

# Location Bureaux lumineux, PMR, parking privé, les Arnavaux Marseille 13014



## BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1629-477

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés aux Arnavaux à Marseille 13014, à proximité immédiate des axes autoroutiers. Ils sont en excellent état, lumineux, bénéficient d'une vue dégagée, sont accessibles aux PMR, et disposent d'un grand parking privé. De plus l'environnement est très calme et certains bureaux offrent une vue mer.

Accessibilité : Bus, Métro, Autoroutes A50/A7, parking.

### Descriptif :

Ces bureaux en excellent état sont situés au 2ème étage totalisent 477m<sup>2</sup> :

- Très lumineux, tous les bureaux possèdent de grandes fenêtres,
- Blocs sanitaires PMR hommes/femmes,
- Accessible par ascenseur aux normes PMR,
- Climatisation réversible, baie de brassage, prise RJ 45...
- Possibilité de louer de nombreuses places de stationnement privées,
- Site sécurisé (jour et nuit).

Autres surfaces disponibles : 548m<sup>2</sup>, 470m<sup>2</sup>, 430m<sup>2</sup> et 414m<sup>2</sup>.

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.