

Location avec DaB Local Commercial rue Grignan hypercentre Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1625

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial ce local situé rue Grignan à Marseille 13001 dans un secteur très vivant et commerçant, à proximité immédiate de la rue St Ferréol, au milieu des enseignes de luxe, bénéficiant d'un important flux piéton naturel. Clientèle régulière de shopping, bureaux, touristique, étudiante et famille.

Accessibilité très aisée : métro, tram, bus, et parking à proximité.

Descriptif :

Ce local totalise une surface d'environ 115m² développée sur 2 niveaux :

- Boutique en rez-de-chaussée de 58m²,
- Linéaire façade de 5,50m offrant une belle visibilité,
- Sous-sol de 57m² comprenant local d'archives, réserve, tisanerie et point d'eau, sanitaire
- Agencement récent et décoration soignée,
- Local bien équipé : Rideau de sécurité électrique et climatisation réversible

Cette location avec droit au bail ne correspond pas tout à fait vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location de locaux commerciaux et boutique à Marseille 13001 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement un autre local commercial à louer, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.