

Location avec DaB Local Commercial à forte visibilité Av du Prado Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1632

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé avenue du Prado à Marseille 13006 d'une grande superficie exploitable développée sur plusieurs niveaux. De plus son large linéaire vitrine vous offrira une visibilité exceptionnelle.

Artère principale et emblématique de Marseille, l'Avenue du Prado est bordée de grandes enseignes qualitatives mais aussi d'indépendants. Vous bénéficierez de plus d'un important flux de voitures et de piétons.

Accessibilité très aisée : Métro Castellane ou Périer, Bus, et Parking à proximité.

Descriptif :

Ce local avec du cachet, totalise une surface d'environ 769m² développée sur plusieurs niveaux :

- Partie commerciale en rez-de-chaussée de 370m²,
- Linéaire façade de 10,50m offrant une visibilité exceptionnelle,
- Mezzanine de 137m²,
- 1er étage de 132m²,
- 2ème étage de 130m²,
- Plafonds cathédrale,
- Cour extérieure végétalisée,
- Agencement très récent et décoration soignée et contemporaine,

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.