

## Vente Restaurant du midi avec extraction, Castellane Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1633

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restaurant du midi situé à Marseille 13006 entre Castellane et Perier, à proximité de l'Avenue du Prado, bénéficiant principalement d'une clientèle régulière de bureau, mais aussi des résidents, et familles du quartier.

Accessibilité : Proximité des transports en commun (Métro, Bus, Tram).

#### Descriptif :

Ce restaurant en très bon état, totalise une surface d'environ 100m<sup>2</sup> + cave :

- 2 salles de restauration de 32m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup> (55 places assises),
- Laboratoire-cuisine avec extraction de fumée,
- Terrasse (4 places assises),
- Cave à usage de stockage,
- Décoration soignée,
- Matériel et équipements complets et en bon état,
- Bel emplacement du midi mais possibilité de développer les soirs.

Ce restaurant ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres fonds de commerce de restauration ou des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.