

Location avec DaB local commercial Rue de Rome Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1600

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial doté d'un beau linéaire vitrine à forte visibilité et d'une belle superficie exploitable. Environnement dynamique car cette portion de la rue Rome, entre Préfecture et Canebière est très commerçante. Notamment représentée par de grandes enseignes et des indépendants bénéficiant flux piéton régulier.

Accessibilité très aisée : tramway, métro Castellane, bus et parking à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état, totalise une surface d'environ 189m² :

- Boutique en rez-de-chaussée de 60m²,
- Linéaire vitrine de 4m offrant une belle visibilité,
- Boutique en sous-sol de 62m²,
- Réserves et bureaux en mezzanine de 67m²,
- Sanitaire et point d'eau,
- Secteur très commerçant du Centre-Ville.

Cette location avec droit au bail ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.