

Location avec DaB Local Commercial Castellane Cantini Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1627

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé sur l'avenue Jules Cantini à proximité immédiate de Castellane à Marseille 13006. Il bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa large vitrine, et à l'axe très passant de son emplacement, Environnement dynamique et vivant avec ses nombreux commerces et enseignes nationales servant de locomotives et assurant la commercialité active du secteur, il bénéficie d'un flux continu de piétons et de voitures.

Accessibilité très aisée : Bus, Métro "Castellane", Tramway T3, proximité de l'autoroute A50.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état, totalise une surface d'environ 140m² + réserve :

- Accueil de 51m²,
- Linéaire vitrine de 4.30m offrant une belle visibilité,
- 7 pièces fermées,
- Tisanerie-salle de repos-vestiaire,
- Réserve de 15m²,
- 2 espaces sanitaires,
- Nombreux points d'eau,
- Belle surface exploitable à aménager,
- Secteur à fort potentiel de développement.

Cette location avec droit au bail ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.