

Location avec DaB Local Commercial à forte Visibilité sur Cantini Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1668

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé avenue Jules Cantini à Marseille 13006. Il bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa large vitrine. Environnement dynamique et vivant avec ses nombreux commerces et enseignes nationales servant de locomotives et assurant ainsi un flux continu de piétons et de voitures.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Castellane", tramway, autoroute A50.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état, totalise une surface d'environ 104m² dont 93m² en rdc :

- Magasin-Boutique de 77m²,
- Linéaire vitrine de 4,50m offrant une belle visibilité,
- Bureau de 7m²,
- Réserve de 6m²,
- Sanitaire et point d'eau de 3m²,
- Sous-sol de 11m²,
- 1 place de stationnement inclus.

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de commerces à Marseille 13006 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.