

Vente local d'activité ou entrepôt sur grand terrain en ZFU Marseille 13015



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1612

Nous vous proposons la vente de ce local d'activité ou entrepôt situé sur un terrain clôturé de 3 560m² en ZFU à Marseille 13015. Nombreux atouts : En très bon état, bureaux en étage, 17 places de parking sur grand esplanade, accès semi, aire de retournement, double porte sectionnelle, pas de copropriété.

Accessibilité : Bus, Train, Autoroutes A7 et A55.

Descriptif :

Ce local d'activité ou entrepôt très bon état totalise 1 075m² sur terrain de 3 560m² :

- Surface de plain-pied sans pilier de 975m²,
- Bureaux et locaux sociaux (avec douche) en mezzanine d'environ 100m²,
- Hauteur sous plafond de 4,80m,
- 2 portes sectionnelles + entrée principale vitrée,
- Issue de secours,
- 4 skydomes apportant de la luminosité au local,
- 2 blocs avec points d'eau comprenant chacun 6 sanitaires H/F dont 2 PMR,
- Climatisation réversible et isolation phonique au plafond,
- 17 places de parking dont 1 PMR + grande esplanade,
- Accès semi avec aire de retournement,
- Pas de copropriété.

Ce local d'activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre l'équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.