

Vente Boulangerie Pâtisserie, large vitrine, grande terrasse, Marseille 13008



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1610

Nous vous proposons la vente de cette Boulangerie Pâtisserie avec grande terrasse située à Marseille 13008 bénéficiant de plus d'une excellente visibilité grâce à sa très large vitrine sur un grand axe de circulation.

L'environnement est qualitatif, dynamique, résidentiel, tertiaire et commercial. Son emplacement stratégique permet de capter ainsi une large clientèle notamment grâce à un flux naturel important de piétons. Sa proximité des transports en commun (métro, bus) favorise par ailleurs ce flux.

Accessibilité : Métro, Bus, Taxi, Parking à proximité

Descriptif :

Cette Boulangerie-Pâtisserie est bien entretenue, bien agencée et bien équipée.

Elle totalise une surface d'environ 195m² + grande terrasse :

- Linéaire façade de 16m offrant une excellente visibilité
- Terrasse au calme (30 places assises),
- Agencement et décoration récents,
- Matériel et équipements complets,
- Emplacement de 1er ordre : bon état d'exploitation, affaire avec gros potentiel

Rez-de-chaussée : 105m²

- Boutique de 36m² environ (12 places assises),
- Point d'eau, sanitaire,
- Réserve, bureau,
- Laboratoire-boulangerie,
- Vestiaire et salle d'eau.

Sous-sol : 90m²

- Laboratoire-snacking,
- Laboratoire-pâtisserie,

C'est une véritable opportunité à saisir !

Cette Boulangerie-Pâtisserie ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en vente de fonds de commerce de Boulangerie-Pâtisserie à Marseille 13008 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.