

Location local Commercial idéal restauration, double terrasse, Marseille 13012



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1723

Nous vous proposons la location de ce local commercial de 182m<sup>2</sup> situé à Marseille 13012, dans un secteur vivant et très commerçant. Sa situation en angle lui offre une excellente visibilité.

Ce local est par ailleurs équipé pour accueillir les métiers de la restauration d'autant plus qu'il bénéficie d'une double terrasse.

Cet emplacement bénéficie d'un fort passage piéton et voiture, apportant une clientèle fidèle et qualitative.

Accessibilité : Métro, Bus, Taxi, Parking à proximité immédiate

### Descriptif :

Ce local bien agencé, totalise une surface d'environ 182m<sup>2</sup>, d'une double terrasse et d'un linéaire vitrine de 13m offrant une exceptionnelle visibilité.

#### En Rez-de-chaussée (111m<sup>2</sup>) :

- Entrée,
- Salle de restauration,
- Laboratoire cuisine (possibilité d'installer une extraction),
- Sanitaire,
- Terrasse couverte de 28m<sup>2</sup> environ,
- Terrasse semi-couverte de 20m<sup>2</sup> environ,

#### En Étage (71m<sup>2</sup>) :

- Salle de restauration,
- Bureau,
- Local technique,
- Vestiaires et sanitaires pour le personnel.