

# Vente Snack Restauration Rapide les Cinq Avenues Marseille 13004



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1572

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de snack, restauration rapide situé dans le quartier de Cinq Avenues Marseille 13004, dans un environnement très commerçant et chaleureux, à proximité de nombreux commerces, collège-lycée, centre d'activités, et piscine. Véritable vie de quartier où les résidents, commerçants et étudiants se retrouvent chaque jour pour s'y restaurer.

### Descriptif :

Ce local bien agencé totalise une surface d'environ 29m<sup>2</sup> dont 23m<sup>2</sup> en rdc et se compose de :

- Salle de restauration (16 places assises),
- Espace préparation,
- Mezzanine de 6m<sup>2</sup> environ : laboratoire-cuisine, et espace plonge
- Sanitaires,
- Affaire bien équipée : Comptoir, vitrine réfrigérée,
- Informations comptables et financières sur demande

Accessibilité : Tram, Bus, Métro, Taxi, Parking à proximité