

# Vente Restaurant Murs et Fonds indissociable les Chartreux Marseille 13004



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1593

Nous vous proposons la vente de ce Restaurant avec terrasse, vendu murs et fonds de commerce indissociable situé dans le quartier des Chartreux à Marseille 13004. C'est une affaire de quartier avec expérience et notoriété reconnues depuis 12ans.

Environnement vivant et très commerçant, on y trouve également des administrations, conseil départemental, sécurité sociale, banques.

Vous bénéficierez d'une clientèle de bureaux, résidents, et commerçants du quartier.

C'est une véritable opportunité à saisir !

### Descriptif :

Ce restaurant à la décoration « bar-bistro » est bien agencé. Il totalise une surface d'environ 60m<sup>2</sup> :

- Salle de restauration de 35m<sup>2</sup> environ (38 places assises),
- Laboratoire cuisine avec extraction d'environ 9m<sup>2</sup>,
- Espace plonge et réserve d'environ 11 m<sup>2</sup>,
- Terrasse de 14m<sup>2</sup> environ (12 places assises),
- Linéaire façade de 6m,
- Bar-comptoir, sanitaires,
- Affaire bien équipée, climatisation réversible,
- Informations comptables et financières sur demande

Accessibilité : Métro, Bus, Taxi, stationnement possible

!!! Le prix de 134 160€ correspond seulement à la vente des murs. Le fonds de commerce est proposé à 67 200€. Les murs et le fonds sont donc proposés à 201 360€ !!!