

# Location Local d'activité neuf avec parking privatif, Marseille 13010



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1587-  
2

Nous vous proposons la location de ce local d'activité lumineux, neuf, situé à Marseille 13010 secteur Capelette au cœur d'une zone d'activité regroupant des zones de bureaux, des entrepôts/locaux d'activité, espaces de coworking, salle de réception, restaurant d'entreprise... et surtout un grand parking juste devant.

Vous pouvez l'aménager en atelier, show-room, ou même bureaux.

Sa situation géographique à proximité de l'échangeur Florian, de l'autoroute A50 et de la L2 est idéale.

Accessibilité : Bus, autoroute A50, L2, parking.

### Descriptif :

Ce local d'activité lumineux en cours de rénovation (sera livré comme neuf) totalise 225m<sup>2</sup>.

- 183m<sup>2</sup> en rdc,
- 42m<sup>2</sup> en mezzanine
- Accessible aux PMR,
- Sanitaires et point d'eau,
- Très lumineux avec grande hauteur sous plafond,
- Facilement aménageable, climatisation,
- Espace bureaux en mezzanine,
- Devanture posée,
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places avec équipement pour véhicules électriques : places de stationnement disponibles à la location-
- Les travaux étant en cours, vous avez la possibilité de la faire aménager sur mesure !

Possibilité d'y adjoindre un autre local afin de totaliser 440m<sup>2</sup> dont 357m<sup>2</sup> en rdc.

Ce local d'activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.