

Local d'activité neuf à louer, PMR, parking privatif, la Capelette Marseille
13010



Présentation du Bien

Mandat n° 1587

Nous vous proposons la location de ce local d'activité lumineux, neuf situé à Marseille 13010 secteur Capelette au cœur d'une zone d'activité regroupant des zones de bureaux, des entrepôts/locaux d'activité, espaces de coworking, salle de réception, restaurant d'entreprise... et surtout un grand parking juste devant.

Vous pouvez l'aménager en atelier, show-room, ou autre.

Sa situation géographique à proximité de l'échangeur Florian, de l'autoroute A50 et de la L2 est idéale.

Accessibilité : Bus, autoroute A50, L2, parking.

Descriptif :

Ce local d'activité très lumineux (livré comme neuf) totalise 457m².

- 355m² d'espace libre en rdc,
- 102m² en mezzanine (espace bureaux),
- 4 sanitaires et point d'eau, dont 2 PMR,
- Très lumineux avec grande hauteur sous plafond,
- Facilement aménageable car 1 seul poteau,
- Entièrement climatisé (rdc et mezzanine), isolation phonique et thermique,
- Double entrée accessible aux PMR,
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places avec équipement pour véhicules électriques : places de stationnement disponibles à la location (90€ HT) par place,
- Livraison : 3ème trimestre 2020.

Possibilité de diviser le local en 2 parties de 223m² dont 173m² en rdc (environ)

Ce local d'activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.