

Location bureau rénové, parking, proche autoroute, la Capelette Marseille 13010



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1587-B

Nous vous proposons la location de ce bureau rénové situé à Marseille 13010 dans le secteur de la Capelette au cœur d'une zone d'activité regroupant des bureaux, des entrepôts/locaux d'activité, des espaces de coworking, une salle de réception, restaurant d'entreprise... et surtout un grand parking. Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2.

Descriptif :

Ce bureau lumineux, accessible aux PMR, entièrement rénové vous permettra une installation immédiate dans les meilleures conditions. Il se compose :

- 72m² en rdc comprenant 1 hall d'accueil, 1 salle d'archive, 2 sanitaires dont un PMR + point d'eau , bureaux en open space très lumineux (5 fenêtres),
- 38m² au 1er étage en open space très lumineux (5 fenêtres), accessible directement depuis le rdc,
- Belles prestations : Baie de brassage, nombreuses prises RJ raccordée à la fibre, climatisation réversible, menuiseries en alu, triple vitrages, sol en béton ciré...
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places avec équipement pour véhicules électriques. Ces places de stationnement sont proposées à la location en sus du loyer des bureaux.