

Location avec DaB Local sur emplacement n°1 ZAC les Paluds Aubagne 13400



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1584

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial situé sur emplacement n°1 dans la ZAC des Paluds à Aubagne 13400.

C'est une rare opportunité de vous installer dans cette zone commerciale renommée et très prisée par une très large clientèle, dans un environnement d'enseignes nationales telles que :

ALINEA, LEROY MERLIN, AUCHAN, CULTURA, DECATHLON, BOULANGER....

Descriptif :

Ce local commercial en très bon état totalise une surface d'environ 465m².

- Surface en rdc d'environ 400m²,
- Linéaire façade de 11m offrant une exceptionnelle visibilité sur la route principale,
- Grande hauteur sous plafond de 6m,
- Réserve en mezzanine de 64m²,
- Sanitaire clientèle PMR,
- Accès livraison et sortie de secours à l'arrière du local,
- Parking clientèle devant le local,
- Très bon état, climatisation, entrée accessible aux PMR.

Accessibilité : Arrêt de bus devant le local, autoroute A50, parking clientèle.