Location avec DaB Local, quartier commerçant des Cinq Avenues Marseille 13004

Local LOUE par BCH IMMO
Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1581

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial situé dans le quartier de Cinq Avenues Marseille 13004, dans un environnement très commerçant et chaleureux, à proximité de nombreux commerces de proximité. Véritable vie de quartier, c'est une opportunité à saisir.
Cette situation offre au local, un flux de piétons constant en journée, et une belle visibilité. Les nombreux commerces aux alentours et l'accessibilité aisée par les transports en communs, autour lui confèrent des atouts complémentaires.

Descriptif :
Le local totalise une surface d'environ 51m² dont 46m² en rdc :
- Linéaire vitrine de 4,6ml
- Espace de vente d'environ 28m²,
- Réserve d'environ 12m²,
- Tisanerie, avec point d'eau et sanitaire d'environ 6m²,
- Mezzanine à usage de stockage de 5m²,
- 1 cave au sous-sol d'environ 19m²,
-Climatisation, rideaux métallique électrique.

Accessibilité : Tram, Métro, Bus, Taxi.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!