

Location local commercial emplacement exceptionnel Rue Paradis Marseille 13008



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1577

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé Rue Paradis, Marseille 13008, au cœur d'un quartier de qualité de Marseille, à deux pas des plus belles résidences de la Ville, et entouré de belles boutiques de luxe, dans un environnement très vivant et commerçant. C'est une véritable opportunité à saisir. Cette situation stratégique offre au local, un emplacement très attractif et une excellente visibilité au milieu de belles enseignes et des commerces de renommée. Les nombreux commerces aux alentours et l'accessibilité aisée par les transports en communs lui confère des atouts complémentaires. Une belle adresse !

Descriptif :

Le local est bien agencé. Il totalise une surface d'environ 134m² et se compose de :

- 1 partie en rez-de-chaussée d'environ 74m² comprenant : accueil, espace de vente, 1 bureau fermé, réserve avec point d'eau, réserve-bureau avec placard, coin sanitaire avec point d'eau,
- Large vitrine de plus de 5m offrant une belle visibilité,
- 1 partie en sous-sol d'environ 60m² comprenant : salle de réunion, et deux réserves,
- Climatisation, rideau métallique électrique,
- Accessibilité PMR.

Accessibilité : Métro, Tram, Bus, Taxi.

Notre avis :

De nombreux atouts. Un local bien agencé et en bon état avec une belle superficie exploitable, un emplacement exceptionnel, dans un quartier de qualité de Marseille, autour de belles enseignes de luxe et de commerces de renommée.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!