

# Location avec DaB local sur emplacement exceptionnel Préfecture Marseille 13006



**BCH** IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1575

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail ce local commercial situé à proximité immédiate de la Place de la Préfecture à Marseille 13006 dans un environnement très vivant et commerçant. C'est une véritable opportunité à saisir.

Cette situation stratégique offre au local, un flux constant de piétons, et une excellente visibilité du fait de sa localisation auprès de ce centre administratif régional et national. Les nombreux commerces aux alentours et l'accessibilité aisée par les transports en communs plus le stationnement facile avec la présence de 2 parkings autour lui confère des atouts complémentaires.

### Descriptif :

Le local est bien agencé. Il totalise une surface d'environ 70m<sup>2</sup> et se compose de :

- 1 espace de vente,
- 1 coin réserve avec point d'eau,
- 1 réserve,
- 1 coin sanitaire avec point d'eau,
- 2 caves au sous-sol en sus (16m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup>),
- Climatisation,

Accessibilité : Métro, Tram, Bus, Taxi, 2 Parkings.

### Notre avis :

De nombreux atouts. Un local bien agencé et en bon état, un emplacement exceptionnel, dans un quartier très dynamique à proximité immédiate de la Place de la Préfecture, bénéficiant d'un flux constant de piétons.

Vous pourrez y développer toute activité sauf nuisance.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!