

Location local commercial Rue de la République Vieux-Port Marseille 13001



Présentation du Bien

Mandat n° 1569

Nous vous proposons la location ce local commercial situé rue de la République secteur Vieux-Port à Marseille 13001. Il est facilement aménageable, accessible aux PMR. Cet emplacement vous permettra de toucher une large clientèle de bureaux, touristique, étudiante, shopping et famille.

Descriptif :

Ce local commercial en très bon état totalise une surface de 145m² dont 75m² en rdc.

- Linéaire façade de 5,7m vous assurant une belle visibilité,
- Porte automatique à l'entrée aux normes d'accessibilité PMR,
- Sanitaires et coin cuisine en rdc,
- Belle hauteur sous plafond de 3,2m offrant de beaux volumes,
- Réserve en parfait état de plus ventilée par VMC, en sous-sol : 70m²,
- Climatisation réversible, rideau électrique, sortie de secours,
- Possibilité terrasse sous réserve des autorisations administratives.

Accessibilité : Métro "Vieux-Port", Tramway, bus, et parking à proximité immédiate.

Notre avis :

Ce local commercial situé entre le Vieux -Port et la place Sadi Carnot vous permettra de profiter d'une large clientèle. Vous avez de plus la possibilité d'y développer toute activité sauf nuisance. Son emplacement à forte visibilité et sa proximité avec tous les transports en communs seront également appréciés par votre clientèle et collaborateurs.

Prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce local !!!