

# Vente Local Professionnel ou Bureau neuf Pont de Vivaux Marseille 13010



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1565

Nous vous proposons la vente de ce local professionnel situé à Marseille 13010 dans le quartier en plein expansion de Pont-de-Vivaux. Il est en rdc d'un immeuble neuf, comprenant 67 logements. Situé en angle, il offre de plus une excellente visibilité sur la route principale de ce quartier commerçant en plein développement. Nombreux commerces sont à proximité immédiate (Castorama, Lidl, Auchan, Auchan drive, concessionnaires automobiles...).

### Descriptif :

- Surface totale en rdc : 142m<sup>2</sup>,
- Enorme Linéaire de 24m offrant une exceptionnelle visibilité,
- Grande hauteur sous plafond : 5,2m,
- Accessibilité PMR,
- Livré brut, fluides en attente,
- Disponibilité : 3ème Trimestre 2020.

Accessibilité : Arrêt de bus devant la local, autoroute A50.

### Conditions de vente :

- Prix de vente HT (Tarif promoteur) : 286 200€ (Honoraires BCH IMMO inclus, charge vendeur)
- Taux de TVA applicable : 20%,
- Copropriété horizontale.

### Notre avis :

Ce local d'angle est très facilement aménageable. Son emplacement au pied d'une résidence d'habitation et dans un environnement commercial vous apportera une large clientèle. Il conviendrait parfaitement à toutes professions libérales, médicales, paramédicales ou bureaux.