

Vente Restauration Rapide avec extraction de fumée Vauban Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1559

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restauration rapide avec extraction de fumée implanté dans le secteur de Vauban à Marseille 13006. Le local refait à neuf en 2018, à la décoration soignée et très bien agencé est situé dans un quartier vivant et où s'y retrouve une clientèle fidèle.

Descriptif :

Le local refait à neuf est agencé de façon moderne. Il totalise une surface d'environ 76m² et se compose de :

- 1 salle de restauration (24 places assises, possibilité de places supplémentaires),
- 1 laboratoire-cuisine de professionnels de 15m² (avec extraction de fumées),
- Double sanitaire,
- Accessibilité PMR,
- Climatisation en salle et en cuisine,
- Affaire très bien équipée,
- Informations comptables et financières sur demande.

Accessibilité : Bus, parking.

Notre avis :

De nombreux atouts. Un local très bien équipé et en parfait état, un emplacement, dans un quartier vivant, une clientèle d'habitues, des produits faits maison, un concept de salon de thé, une déco moderne...

Avec de nombreuses possibilités de développement vers de la restauration classique et en ouvrant le soir.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cette belle affaire !!!