

# Vente Local Commercial ou Professionnel PMR Marseille 13013 les Olives



## BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1550

Nous vous proposons la vente de ce local commercial ou professionnel accessible aux PMR situé dans le quartier des Olives à Marseille 13013 en rdc d'un immeuble neuf, comprenant 35 logements et 2 commerces.

Localisé en bordure de la route principale, il offre une belle visibilité. Il se trouve de plus à proximité immédiate d'un parking mais aussi de différents commerces : Boucherie, Crèche, kiné, Agence immobilière, coiffeur, supérette, optique...

### Descriptif :

- Surface totale en rdc : 61,83m<sup>2</sup>,
- Linéaire façade : 7,5m offrant une belle visibilité sur la route principale,
- Plafond isolé,
- Accessibilité PMR,
- Livré brut, fluides en attente, alimentation téléphonique en attente, électricité en monophasé en attente, platine compteur disjoncteur posé,
- Fibre dans l'immeuble (Free).

Accessibilité : Bus, parking à proximité.

### Conditions de vente :

- Prix de vente HT : 118 033€ (Honoraires BCH IMMO inclus, charge vendeur)
- Taux de TVA applicable : 20%,
- Soumis au statut de la copropriété (72 lots).

### Notre avis :

Il s'agit d'un emplacement privilégié au cœur du quartier prisé des Olives. Vous profiterez du "tout à proximité" : des parcs et jardins, des écoles et collèges de qualité, des petits commerces, des supermarchés et différents services qui facilitent le quotidien. Enfin, une ligne de bus traverse les Olives, reliant d'un côté le Technopôle de Château-Gombert et de l'autre, la Valentine.

Ce local conviendrait parfaitement à toutes professions libérales, médicales, paramédicales ou bureaux.