

Vente restauration rapide très fort CA quartier touristique Marseille 13002

FdC Restauration VENDU par

BCH

IMMO

Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1553

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restauration rapide salon de thé situé dans un quartier touristique très commerçant de Marseille 13002, à proximité immédiate du Vieux-Port, bénéficiant ainsi d'un flux naturel de piétons (Touristes, clientèle de bureaux, et résidents). Gros chiffre d'affaire d'environ 600 000€ doublé d'une forte rentabilité (200 passages en caisse / jour).

Descriptif :

Le local en très bon état est agencé de façon moderne et à la décoration soignée. Il totalise une surface d'environ 145m² et se compose de :

- 1 espace accueil clients + salles de restauration en rdc de 46m² (20 places assises),
- 1 laboratoire-cuisine de professionnels très bien équipée de 52m²,
- 1er étage d'environ 47 m² servant de réserves, bureaux, sanitaires,
- Terrasse : 8 places assises,
- Informations comptables et financières sur demande.

Accessibilité :

Métro, tram, bus, et parking à proximité immédiate.

Notre avis :

Un bon emplacement, dans un quartier très commerçant et hyper touristique touchant ainsi une large clientèle fidèle, des produits faits maison, une équipe dynamique, une déco moderne... La conséquence, un chiffre d'affaire important et en constante progression.

Une belle affaire comme celle-ci est assez rare ! Alors, prenons rendez-vous, pour vous la faire découvrir !!!