

Location Local Commercial à forte visibilité Les Chartreux Marseille 13004



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1545

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé sur l'avenue des Chartreux à Marseille 13004, axe à fort passage voitures. Il est en bon état, très lumineux, de plus cet emplacement lui offre une bonne visibilité.

Descriptif :

Ce local commercial traversant totalise une surface exploitable d'environ 92m² (hors sous-sol), se compose de :

- Surface de vente facilement aménageable sans poteau, en rez-de-chaussée de 74m²,
- 2 pièces indépendantes,
- Large linéaire de vitrine offrant une bonne visibilité
- Réserve,
- Tisanerie,
- Point d'eau et sanitaire,
- Mezzanine de 18m²,
- Sous-sol de 56m² environ,
- Climatisation réversible, rideau électrique.

Accessibilité : Métro à 5 minutes à pieds, Bus (arrêt devant le local), et stationnement aisé dans l'Avenue des Chartreux

Notre avis :

Ce local se trouve dans un secteur en plein développement avec de nombreux immeubles d'habitation en construction mais aussi dans un environnement très commerçant.

Son emplacement à forte visibilité et sa proximité avec les transports en communs seront également appréciés pour développer votre clientèle.

Prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce local !!!