

Location Local Commercial atypique, terrasse, rue Sainte Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1546

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé rue Sainte proche du Vieux-Port de Marseille 13001.

Ce local atypique, avec beaucoup de charme se trouve en zone touristique dans une rue semi piétonne et très commerçante. Possibilité de terrasse.

Descriptif :

Ce local commercial en excellent état totalise une surface de 110m² et se compose de :

- Surface de vente en rdc de 86m²,
- Réserve, coin cuisine et sanitaire en mezzanine de 24m²,
- 4m de linéaire vitrine,
- 4m de hauteur sous plafond apportant un beau volume,
- Climatisation, rideau électrique métallique...
- Possibilité de terrasse (sous réserve des autorisations administratives).notamment

Accessibilité : Métro, arrêt de bus et parking public à proximité.

Notre avis :

Vous recherchez un local atypique, avec du cachet ? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé ! De plus son emplacement au coeur de nombreux commerces dynamiques, à proximité du Vieux-Port vous permettra de toucher une large clientèle et notamment touristique. La terrasse vous apportera également une belle plus-value.