

Vente Local Commercial ou Professionnel neuf, forte visibilité, Marseille 13012



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1542-
76m²

Nous vous proposons la vente ce local commercial ou professionnel neuf situé dans le quartier résidentiel à Marseille 13012. Localisés en bordure de la route principale il est donc facilement accessible. Plusieurs écoles, collège et supermarché sont à proximité.

Accessibilité : Bus, parking à proximité.

Descriptif : Ce local se situe en pied d'immeuble comprenant 149 logements soumis au statut de la copropriété.

- Surface totale : 76m²,
- Accessibilité PMR + issue de secours,
- Large linéaire vitrine de plus de 6m,
- 1 place de parking en sous-sol incluse dans le prix,
- Local livré brut, fluides en attente vitrine posée,
- Toute activité possible (pas d'extraction possible),
- Disponibilité : 3ème Trimestre 2022,
- Frais de Notaire réduit.

Notre avis :

Il s'agit d'un emplacement privilégié au cœur du quartier résidentiel Marseille 13012. Proche de toutes les commodités, écoles, collèges, supermarché, poste, équipements sportifs, il conviendrait parfaitement à toute activité commerciale, libérale ou médicale.