

Vente Local Commercial ou Professionnel neuf Saint Julien 13012 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1542-
71m²

Nous vous proposons la vente ce local commercial ou professionnel neuf situé dans le quartier résidentiel de St Julien à Marseille 13012 faisant partie d'un vaste ensemble immobilier (en cours de construction), comprenant 149 logements, des commerces en rdc, et des bureaux. Localisés en bordure de la route principale il est donc facilement accessible. Plusieurs écoles, collège et supermarché sont à proximité.

Descriptif :

- Surface totale : 71m²,
- Local livré brut, fluides en attente vitrine posée,
- Disponibilité : 4ème Trimestre 2021,
- Soumis au statut de la copropriété.

Accessibilité : Bus, parking à proximité.

Conditions de vente :

- Prix de vente HT : 142 940€ (Honoraires BCH IMMO inclus, charge vendeur)
- Taux de TVA applicable : 20%
- Dépôt de garantie : 5% du prix de vente (payable à la réservation).

Notre avis :

Il s'agit d'un emplacement privilégié au cœur du quartier résidentiel de St Julien. Proche de toutes les commodités, écoles, collèges, supermarché, poste, équipements sportifs, il conviendrait parfaitement à toute activité libérale ou médicale.