

Vente restauration rapide, rue commerçante et touristique Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1537

Nous vous proposons la vente de cette restauration rapide situé en zone touristique à Marseille 13001, dans une artère principale desservant le Vieux-Port vers les rues commerçantes N°1 de l'hypercentre, bénéficiant d'un flux naturel de piétons (Clientèle de bureaux, étudiante, shopping et touristique). Vous trouverez autour une offre de restauration très diversifiée.

Descriptif :

Ce local commercial est en très bon état. Il totalise une surface d'environ 42m² et se compose de :

- Salle de restauration : environ 23m² avec une capacité de 10 places assises
- Espace cuisson, préparation, plonge, réserve, point d'eau et sanitaire : environ 19m²
- Possibilité terrasse : 4 places assises,
- Accessibilité aux PMR,
- Principaux gros équipements : 2 chambres froides positive et négative, vitrine réfrigérée (liste du matériel sur demande),
- Climatisation, caméra de surveillance, rideau électrique.

Accessibilité : métro, bus, et parking à proximité immédiate.

Notre avis :

L'emplacement de cette restauration rapide dans un environnement très commerçant, avec une offre de restauration autour, très diversifiée, vous permettra de toucher une large clientèle de bureaux, étudiante, shopping et touristique. Fort potentiel.

Prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cet emplacement !!!