Location avec DaB local à forte visibilité av. Cantini Marseille 13006

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1535

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial d'angle situé sur l'avenue Cantini à Marseille 13006 dans un secteur très vivant et commerçant. Sa situation en angle et sa possibilité de terrasse lui offre de plus une exceptionnelle visibilité.

Descriptif :
Ce local commercial traversant, très lumineux totalise une surface d'environ 112m² en rdc :
- Surface de vente facilement aménageable sans poteau,
- Réserve, point d'eau et sanitaire,
- Accessibilité PMR,
- Important linéaire de vitrine de près de 10m offrant une exceptionnelle visibilité
- Possibilité d'une terrasse (sous réserve des autorisations administratives).

Accessibilité :
Bus, Métro "Castellane", Tramway T3, proximité de l'autoroute A50.

Notre avis :
Ce local se trouve sur un emplacement commercial de qualité, à forte visibilité. Sa surface est très facilement aménageable et sa proximité avec les transports en communs et axes autoroutiers facilite grandement l'accessibilité à sa clientèle.