

## Restauration rapide à vendre Vieux Port Marseille 13001, double terrasse



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1532

Nous vous proposons la vente de cette restauration rapide située sur le Vieux-Port de Marseille 13001, dotée d'une double terrasse offrant une belle visibilité.

L'environnement :

Bénéficiant d'un emplacement d'exception sur le Vieux-Port, à quelques mètres de la mer, cette affaire se situe dans un secteur touristique et très dynamique, entourée de nombreux commerces de types restaurants, brasseries, bars, glaciers, restaurations rapides, produits touristiques. Important flux piétons naturel.

Accessibilité : Parking, Bus, Metro, Navettes pour touristes, Ferry boat.

Descriptif :

- Cette restauration rapide en très bon état, existante depuis de nombreuses années, totalise une surface d'environ 130m<sup>2</sup>, avec une capacité de 69 places assises intérieur-extérieur, composée :
- Salle principale de 29 places assises avec comptoir-vitrine réfrigérée de 7ml,
  - 2ème salle de 18 places assises,
  - Double terrasse pour une capacité de 22 places assises,
  - Cuisine de professionnelles bien équipée (réfrigérateurs, chambre froide négative, four, plans de travail, desserte...),
  - Accessible aux PMR,
  - Réserve,
  - Double sanitaire, dont un PMR,
  - Enorme linéaire façade de 24m offrant une exceptionnelle visibilité,
  - Climatisation, sonorisation,
  - Etablissement ouvert 364 jours/an pour une activité : midis et soirs avec service de livraisons.

Conditions de vente :

Prix du fonds de commerce : 383 000€ (Honoraires BCH IMMO inclus),  
Loyer mensuel (HT-HC) : 3 257€ soit 39 084€ annuel,  
Provisions sur charges : Nous consulter.

Notre avis :

Rare opportunité de vous installer au cœur du Vieux-Port, sur cet emplacement N°1, en reprenant cette restauration rapide du midi et soir. Bien entretenue, bien gérée, avec une très forte notoriété, vous pourrez développer facilement votre propre concept ou poursuivre l'activité existante.

Prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cette affaire !!!