

## Restauration rapide à vendre Vieux Port Marseille 13001, double terrasse



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1707

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restauration rapide située au cœur du Vieux-Port de Marseille 13001 sur un emplacement N°1, à quelques mètres de la mer dans un secteur touristique et très dynamique, entourée de nombreux commerces de types restaurants, brasseries, bars, glaciers, restaurations rapides, produits touristiques.

En reprenant cette restauration rapide du midi et soir bien entretenue, bien gérée, avec une très forte notoriété, vous pourrez développer facilement votre propre concept ou poursuivre l'activité existante.

#### Descriptif :

Cette restauration rapide en très bon état, totalise en rdc une surface d'environ 130m<sup>2</sup>, avec une capacité de 69 places assises intérieur-extérieur, composée :

- 2 salles totalisant environ 50 places assises,
- Double terrasse d'une capacité de 22 places assises,
- Enorme linéaire façade de 24m offrant une exceptionnelle visibilité,
- Cuisine de professionnels bien équipée (réfrigérateurs, chambre froide négative, four, plans de travail, desserte...),
- Accessible aux PMR,
- Réserve, double sanitaire dont un PMR,
- Climatisation, sonorisation,
- Etablissement ouvert 364 jours/an pour une activité midi et soir avec service de livraisons.

#### Accessibilité :

Parking, bus, métro, navettes pour touristes, ferry boat.

#### Notre avis:

Rare opportunité de vous installer au cœur du Vieux-Port, sur cet emplacement N°1, avec terrasse., Vous pourrez développer facilement votre propre concept ou poursuivre l'activité existante.

Prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cette affaire !!!