

Bureaux à louer très bon état, lumineux, traversant Saint-Barnabé Marseille 13012



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1524

Nous vous proposons ces bureaux à louer situés sur l'avenue principale de Saint-Barnabé à Marseille 13012. Chaque bureau profite d'une belle luminosité. Ils bénéficient de plus d'une dérogation relative à l'accessibilité PMR. Ils conviendraient donc à des activités médicales et libérales.

Descriptif :

Ces bureaux en très bon état sont situés au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété bien entretenue totalisent une surface de 79m². Ils comprennent :

- 5 bureaux lumineux de 6m² à 17m²,
- 1 hall d'accueil de 9m²,
- 1 espace cuisine + réserve,
- Belle hauteur sous plafond de 3m,
- 1 sanitaire avec point d'eau
- Equipements : porte blindée, interphone, climatisation réversible dans chaque bureau, prises RJ45, parquet, fenêtres double vitrage, nombreux points d'eau.

Accessibilité : Métro "St Barnabé", bus au pied de l'immeuble, parking souterrain à proximité immédiate.

Notre avis :

Ces bureaux en excellent état et très lumineux situés au cœur de St Barnabé vous offriront de bonnes conditions de travail. Ils bénéficient de plus d'une dérogation relative à l'accessibilité PMR.

Pour tout complément d'information, Jean-Rémy AUTRAN, (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux