

# Location local commercial neuf avec parking privatif ZAC Auriol 13390



## BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n°  
1513-280

Nous vous proposons la location de ce local commercial neuf avec parking privatif situé en ZAC d'Auriol 13390. Il bénéficie d'une double visibilité.

Belle opportunité de vous implanter au coeur de cette zone d'activité et commerciale très dynamique à proximité immédiate de grands axes autoroutiers. Vous y trouverez de nombreuses entreprises et commerces, activité de services ou médicales, enseignes alimentaire, optique, boulangerie, coiffeur, traiteur, établissement bancaires, notaires, cabinet médicaux, vétérinaire, garage et concessions automobile....

### Descriptif :

Ce local commercial, totalise une surface de 280m<sup>2</sup> en rdc :

- Important linéaire vitrine apportant une belle luminosité,
- 20 places de parking privatif, dont 2 places PMR,
- Accessible aux PMR,
- Disponibilité : 3ème trimestre 2020,
- Livré brut, fluides en attente, vitrine SP10 posée,
- Toute activité commerciale ou professionnelle autorisée.

### Accessibilité :

Voitures, bus et parking à proximité immédiate.

### Notre avis :

Ce local commercial neuf, offre de grande possibilité d'aménagement. Son parking privé sera apprécié de vos collaborateurs et clients. En entrée de zone à forte visibilité vous pourrez y développer toute activité.