

## Location local commercial neuf avec parking privatif ZAC Auriol 13390



# BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1513-120

Nous vous proposons la location de ce local commercial neuf avec parking privatif se situe en ZAC d'Auriol 13390. Implanté à l'entrée d'une zone d'activité et commerciale très dynamique, il bénéficie de plus d'une double visibilité. Plusieurs surfaces disponibles.

#### L'environnement :

Ce local se situe en rdc sur un terrain indépendant de 1 270m<sup>2</sup> en bordure de route très fréquentée, au cœur de la ZAC d'Auriol, à proximité immédiate de grands axes autoroutiers. Vous y trouverez dans cette zone de nombreuses entreprises et commerces, activité de services ou médicales, enseignes alimentaire, optique, boulangerie, coiffeur, traiteur, établissement bancaires, notaires, cabinet médicaux, vétérinaire, garage et concessions automobile....

Accessibilité : Voitures, bus et parking à proximité immédiate.

#### Descriptif :

Ce local commercial, totalise une surface de 120m<sup>2</sup> en rdc :

- Important linéaire vitrine apportant une belle luminosité,
- 20 places de parking privatif, dont 2 places PMR,
- Accessible aux PMR,
- Disponibilité : 3ème trimestre 2020,
- Livré brut, fluides en attente, vitrine SP10 posée,
- Toute activité commerciale ou professionnelle autorisée.

#### Notre avis :

Ce local commercial neuf, offre de grande possibilité d'aménagement. Son parking privé sera apprécié de vos collaborateurs et clients. En entrée de zone à forte visibilité vous pourrez y développer toute activité.