Vente restauration rapide centre commercial Géant Casino Valentine Marseille 13011

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1522

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restauration rapide avec une terrasse située au coeur de la galerie marchande et commerciale de Géant Casino la Valentine à Marseille 13011 qui vous offrira une rare opportunité de vous implanter dans ce centre commercial hyper fréquentée par une large clientèle.

Descriptif :
Cette restauration rapide en très bon état totalise une surface d'environ 74m² :
- Large linéaire de plus de 7m assurant une belle visibilité,
- Surface en rdc : 42m²,
- Salle et terrasse totalisant 30 places assises,
- Un espace comptoir clients avec point d'eau,
- Un espace cuisine et préparation avec passe plat et point d'eau,
- Mezzanine de 32m² : 2 chambres froides positives et négatives, réserves + sanitaires personnel.

Accessibilité :
Autoroute A50, Bus, Grand Parking gratuit et surveillé.

Notre avis :
Rare opportunité de vous installer au coeur de la galerie marchande de Géant Casino La Valentine, zone commerciale réputée et très fréquentées toute l'année. Fort potentiel de développement.