

Vente fonds de commerce de restauration rapide de 74m² avec terrasse, en galerie marchande la Valentine Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1522

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restauration rapide avec terrasse situé en galerie marchande à Marseille la Valentine 13011.

L'environnement :

Cette restauration rapide se situe au cœur d'une galerie marchande en zone commerciale de la Valentine, regroupant de nombreuses boutiques de grandes enseignes dans tous domaines d'activité (pharmacie, parfumerie, coiffeur, prêt à porter, décoration, autre restauration et bien d'autres, génératrices d'un important flux de clientèle.

Accessibilité : Grand Parking gratuit et surveillé.

Descriptif :

Ce restaurant en très bon état totalise une surface d'environ 74m² dont 42m² en rdc. Il comprend :

- Large linéaire de plus de 7m assurant une belle visibilité,
- Un espace comptoir avec point d'eau pour servir les clients,
- Un espace cuisine et préparation avec passe plat et point d'eau,
- Une salle d'environ 8 places assises,
- Une terrasse de 22 places assises,
- Mezzanine d'une surface de 32m² comprenant :
 - Chambres froides positives et négatives de 5m³ et 10m³,
 - 2 réserves + sanitaires personnel avec point d'eau.

Conditions de vente :

Prix du fonds de commerce : 211 240€ (Honoraires BCH IMMO inclus),

Loyer annuel (HC-HT) : 44 500€,

Provisions sur charges : Nous consulter.

Notre avis :

Rare opportunité de vous installer au cœur dans une galerie marchande réputée et très fréquentées toute l'année. Cet établissement de restauration rapide bénéficie en effet de la forte attractivité du centre commercial assurant ainsi à son repreneur un énorme potentiel de développement grâce à clientèle fidèle et régulière.