

Location avec DaB local commercial situé en zone touristique secteur Vieux Port de Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1518

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial en excellent état, situé en zone touristique secteur du Vieux-Port à Marseille 13001.

L'environnement :

Ce local commercial est situé, dans une rue semi piétonne, bénéficiant d'une importante clientèle touristique et Marseillaise grâce à l'attractivité du Vieux-Port, qui apporte un flux continu du matin jusqu'au soir toute l'année. Les nombreux commerces environnants (tabac, restauration rapide, brasserie, coiffeur...) attirent également une clientèle régulière.

Accessibilité : Métro « Vieux-Port », Bus, Parking à proximité

Descriptif :

Local commercial en excellent état totalisant 53m² dont 26m² en rdc :

- Surface de vente en rdc d'environ 23m²,
- Réserve + Sanitaires avec point d'eau en rdc
- Large devanture de plus de 5m offrant une belle visibilité,
- Au 1er étage, 2 pièces avec cuisine et sanitaires d'environ 27m² avec accès indépendant et porte blindée.
- Climatisation réversible, rideau métallique électrique,
- Accès PMR,
- Possibilité d'installer une terrasse (sous réserve d'autorisation administrative).

Conditions locatives avec cession de droit au bail :

- Loyer mensuel HC-HT : 1 246€,
- Provisions sur charges : Nous contacter,
- Prix de cession de DaB : 84 000€ (Honoraires BCH IMMO inclus).

Notre avis :

Vous recherchez une clientèle touristique ? Ce local commercial est fait pour vous ! Situé à deux pas du Vieux-Port, il bénéficie d'un flux naturel de clientèle variée. De plus, entièrement rénové, il vous permettra une installation à moindre coût.