

Location avec DaB local d'angle à forte visibilité Castellane Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1516

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial situé sur un emplacement n°1 proche du rond-point de Castellane à Marseille 13006. Sa situation en angle lui offre par ailleurs une exceptionnelle visibilité.

Il bénéficie de plus d'un important flux continu de piétons et de voitures. Enfin, ce local est entouré de nombreuses enseignes nationales servant de locomotive assurant ainsi un dynamisme économique sur le secteur.

Descriptif :

Ce local commercial en excellent état totalise une surface de 76m² en rdc :

- Surface de vente de 72m²,
- Réserve avec sanitaire et point d'eau de 4m²,
- Linéaire vitrine d'environ 18m assurant une exceptionnelle visibilité et luminosité,
- Hauteur sous plafond de 3,2m apportant de beaux volumes,
- Équipé de prises RJ45 et climatisation réversible,
- Possibilité de terrasse.

Accessibilité :

Bus, Métro "Castellane", Tramway T3, proximité de l'autoroute A50.

Notre avis :

Vous recherchez un emplacement à forte visibilité et important flux piéton naturel devant votre local dans le secteur de Castellane ? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé ! De plus, sa proximité avec les transports en communs et les axes autoroutiers en faciliteront l'accessibilité à votre clientèle.