

Vente Murs Commerciaux très lumineux, jardin privatif Marseille 13009



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n°
1485-rdc

Nous vous proposons la vente de ces murs commerciaux ou professionnels situés à Marseille 13009. Ils sont très lumineux et jouissent d'un grand jardin privatif.

L'environnement :

Ce local est situé en rdc d'un petit immeuble surmonté d'un étage, en bordure d'un axe de circulation majeur vous assurant une belle visibilité. Vous trouverez à proximité, pharmacie, banques, crèche, restaurant, boucherie, librairie, mais aussi Hôpitaux ainsi que de nombreuses résidences d'habitation.

Accessibilité :

Bus, parking gratuit à proximité immédiate.

Ces murs commerciaux en très bon état totalisent une surface de 118m²,

- Partie commerciale en rdc : 74m²
- Largeur façade de 7m offrant une belle visibilité,
- Porte d'entrée automatique avec une accessibilité PMR,
- Grand jardin privatif à l'arrière du local d'environ 70m²,
- Dépendance à rénover en fond de jardin d'une surface de 44m².
- Rideau métallique électrique.
- Possibilité d'acheter des bureaux de 60m² au 1er étage afin d'être propriétaire de l'intégralité de l'immeuble.

Notre avis:

Quel plaisir d'avoir un grand jardin privatif ! De plus, traversant, ces murs offrent une grande clarté en rdc. La bâtisse en fond de jardin, bien que nécessitant des travaux pourra être transformée facilement en fonction de vos besoins. Cette configuration conviendrait parfaitement à toutes activités libérales ou médicales.

Pour tout complément d'information, Jean-Rémy AUTRAN, (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux.