Vente Bureaux en rdc, lumineux, accès PMR, les Chartreux Marseille 13004

VENDU par BCH IMMO
Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1509

Nous vous proposons la vente de ces bureaux lumineux, accessibles aux PMR, facilement aménageables situés en rdc, dans le quartier des Chartreux, à Marseille 13004.

L'environnement :
Ces bureaux, sont situés au cœur du quartier des Chartreux à Marseille 13004. Nombreuses résidences d'habitations, neuves et anciennes, mais aussi de commerces et services à la personne (Intermarché, coiffeur, restaurant, banque, contrôle technique, cabinet médicaux, écoles...). Ce secteur est calme et dynamique à la fois.
Accessibilité : Métro « Chartreux », Bus, A7 et L2 à proximité.

Descriptif :
Ces bureaux, totalisent une surface en rdc de 74m² composés de la façon suivante :
- Hall d'entrée d'environ 17m² accessibles aux PMR,
- 4 bureaux modulables de 7m² à 19m², équipés de prises RJ45,
- Espace cuisine d'environ 8m²,
- Sanitaires PMR et point d'eau,
- Baie de brassage, climatisation réversible.

Conditions de vente :
- Prix de vente : 139 700€ (Honoraires BCH IMMO inclus charge vendeur),
- Provisions sur charges de copropriété annuelles : Nous consulter,
- Taxe foncière : Nous consulter
- Immeuble en copropriété : nombre de lots : 15,
- DPE : Vierge.