

# Vente restaurant avec terrasse ensoleillée zone commerciale Marseille 13015



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1504

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restaurant en très bon état jouissant d'une grande terrasse privative, idéalement situé dans un centre commercial en périphérie de Marseille 13015.

### L'environnement :

Ce restaurant se situe au coeur d'une zone commerciale regroupant plus de 100 boutiques de grandes enseignes dans tous domaines d'activité, et notamment un hypermarché générateur un important flux de clientèle. D'autres offres de restauration sont déjà présentes (Burger King, O'tacos, Quick, Starbucks, Waffle factory...).

Accessibilité : Parking gratuit et surveillé de plus de 5 000 places.

### Descriptif :

Ce restaurant en très bon état totalise une surface d'environ 377m<sup>2</sup>. Il comprend :

- 1 salle intérieure pouvant accueillir 130 couverts,
- 1 grande terrasse ensoleillée de 155m<sup>2</sup> d'environ 72 couverts ,
- 1 grande cuisine équipée avec extraction de fumée,
- Sanitaires PMR et point d'eau,
- Réserves et chambres froides,
- Établissement très bien entretenu.

### Notre avis :

Ce restaurant bénéficie de l'attractivité du centre commercial assurant ainsi une clientèle fidèle et régulière. En très bon état, bien équipé et jouissant d'une grande terrasse ensoleillée en fond ses principaux atouts.