# Vente restaurant du midi avec extraction et terrasse ZI Les Paluds 13400

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1505

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restaurant du midi idéalement placé au coeur de la ZI les Paluds à Aubagne 13400.
Bien entretenu, il est de plus doté d'une extraction de fumée et d'une grande terrasse couverte et attire chaque jour une clientèle fidèle, principalement de bureaux.

Descriptif :
Restaurant en bon état totalise une surface d'environ 79m² :
- Salle intérieure de 38m² (32 places assises environs),
- Salle en terrasse couverte de 40m² (42 places assises environs),
- Accueil client : 14m²,
- Cuisine équipée d'un extraction de fumée + réserve attenante,
- Sanitaires et point d'eau,
- 10 mètres de linéaire vitrine assurant une forte visibilité,
- Climatisation, rideau électrique.

Accessibilité :
Parking gratuit à proximité immédiate.

Notre avis :
Avec sa grande terrasse couverte, ce restaurant du midi bien entretenu vous assurera une clientèle fidèle et régulière. Son faible loyer sera également apprécié par son exploitant.