

Location Local Commercial, large vitrine, Pont de Vivaux Marseille 13010



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1499

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé à Pont de Vivaux Marseille 13010 derrière Castorama dans un quartier en plein développement avec de nombreuses nouvelles résidences d'habitation. Ses 16m de vitrine et ses 4 places de parking privatives inclus lui assurent de sérieux atouts.

Descriptif :

Ce local commercial neuf, totalise une surface de 266m² en rdc :

- 16m de linéaire vitrine apportant une belle luminosité et une forte visibilité,
- 4 places de parking privatives incluse, en sous-sol,
- Possibilité mise aux normes PMR,
- Livré brut, fluides en attente, vitrine posée,
- Toute activité commerciale ou professionnelle autorisée.

Accessibilité :

Bus 15, 18, 91, 155, desservant le centre-ville, parking privatif en sous-sol, accès immédiat autoroute A50 et L2.

Notre avis :

Situé dans ce quartier en plein essor, avec plusieurs nouvelles résidences d'habitation et sa proximité avec Castorama vous permettra de toucher une large clientèle.