

Location avec DaB Local Commercial CC Printemps Valentine Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1496

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial idéalement situé dans la galerie marchande du centre commercial de Printemps la Valentine à Marseille 13011.

L'environnement :

Véritable rencontre de la mode et des loisirs, le Centre Valentine compte plus de 95 boutiques dans une ambiance shopping et tendance. Prêt-à-porter, informatique, téléphonie, nouvelles technologies, coiffure, beauté, sport, culture, optique, le Centre Valentine vous offre un concentré de loisirs et de services. De nombreuses offres de restauration régaleront toutes les envies.

Accessibilité :

Depuis Marseille ou Aubagne par l'A50, parking gratuit de plus de 1 650 places

Descriptif :

Ce local commercial en excellent état, totalise une surface de 80m² sur deux niveaux :

- Surface de vente en rdc de 40m²,
- Réserve, bureau et sanitaire en mezzanine de 40m²,
- Largeur vitrine : 3,7m,
- Climatisation réversible, rideau électrique.

Notre avis :

Ce local commercial vous offrira une rare opportunité de développer votre activité dans cette galerie marchande du centre Valentine dont à la grande renommée attire chaque jour de très nombreux clients fidèles.