Location avec DaB local commercial atypique rue Sainte Marseille 13001

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1490

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial, situé à proximité immédiate du Vieux-Port de Marseille 13001.

L'environnement :
Ce local est idéalement situé dans la rue Sainte qui ne cesse de se développer et d'attirer de nombreux concepts innovants. Plein de charme il bénéficie d'un environnement commerçant avec notamment des boutiques de prêt-à-porter, concept-store ou restauration diverses. Il bénéficie en plus d'une clientèle touristique.
Accessibilité très aisée : Bus, Métro "Estrangin" et « Vieux-Port ».

Descriptif :
Ce local commercial atypique en excellent état, totalise une surface de 105m² sur deux niveaux :
- En rez-de-chaussée, une surface de 62m², avec béton ciré au sol apportant du charme au local,
- En mezzanine, une surface de 45m²,
- Largeur devanture : 4m,
- Hauteur sous plafond de 2,30m (rdc et mezzanine),
- Sanitaires et points d'eau (rdc et mezzanine),
- Climatisation réversible,
- Sécurisé par un Rideau électrique,
- Local rénové de manière moderne (béton ciré, escalier en métal…).

Conditions locatives avec cession de droit au bail :
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 767€ soi 21 203€ annuel,
- Provision sur charges mensuelles : NOUS CONSULTER,
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer (HC-HT),
- Prix de cession de DaB : 78 400€ (Honoraires BCH IMMO inclus).

Notre avis :
Ce local commercial serait idéal pour accueillir une activité de concept-store ou toute activité artistique. Situé à deux pas du Vieux-Port, en zone touristique il bénéficie, en outre, d'une clientèle variée. De plus, entièrement rénové avec goût, il vous assurera une installation rapide à moindre coût !!