

Location Local Commercial à forte visibilité la Plaine Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1639

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé à la Plaine à Marseille 13006, offre une belle visibilité à quelques mètres de la place Jean Jaurès. Fort passage piéton et voiture. Quartier en pleine restructuration et très dynamique, il est entouré de très nombreux commerces de type Pharmacie, banques, assurances, optiques, mutuelles, boulangerie, traiteurs, restauration...

Ce local commercial totalise une surface en rdc de 230m² + 85m² de bureaux au 1er étage est actuellement composé de :

- Surface commerciale de 110m²,
- 6 Bureaux vitrés allant de 7m² à 14m²,
- 2 locaux techniques de 5m² et 10m²,
- Salle à archives et 2 réserves totalisant 28m²,
- Cuisine et sanitaires,
- 4m de linéaire vitrine avec entrée accessible aux PMR,
- Entièrement climatisé,
- 4 puits de lumières apportant de la luminosité à l'intérieur du local,
- 2 issues de secours,
- 5 bureaux (travaux à prévoir) totalisant 85m² situés au 1er étage.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Notre Dame du Mont".

Notre avis :

Ce grand local vous offre un beau potentiel de développement dans ce quartier emblématique, dynamique et très commerçant de Marseille 13006. Par ailleurs sa configuration apportera à son repreneur de nombreuses possibilités d'aménagement.