

A vendre, plateaux de bureaux lumineux en excellent état - La Canebière - Marseille 13001



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1471-
3

Nous vous proposons la vente de ces plateaux de bureaux lumineux, en excellent état, situés au cœur du centre-ville, sur la très renommée Canebière à Marseille 13001.

L'environnement :

Ces bureaux se situent dans immeuble de style Haussmannien, surmonté de 5 étages, implanté au cœur du centre-ville de Marseille 13001, sur la Canebière regroupant de nombreux commerces en pied d'immeuble ainsi que des bureaux et habitation en étage. Il est idéalement placé à proximité immédiate de toutes les commodités.

Accessibilité : Métro « Vieux-Port », Tramway T2 et T3, Bus, accès autoroutes Nord, parking.

Descriptif :

Plusieurs plateaux de 174m² sont disponibles. Regroupés par 3, vous totaliserez 522m². Ils sont situés au 1er, 2ème, 3ème ou 4ème étage :

- Excellent état,
- Climatisation réversible dans l'ensemble des bureaux, baie de brassage, double vitrage...
- Belle hauteur sous plafond,
- Pratiquement chaque bureau bénéficie de fenêtre apportant de la lumière naturelle,
- Ascenseur PMR : du 1er étage au dernier étage,
- Possibilité de rendre l'immeuble accessible aux PMR (accès à l'ascenseur dès le rdc).

Conditions de vente :

- Prix de vente : 1 406 993€ (Honoraires BCH IMMO inclus charge vendeur),
- Provisions sur charges annuelles de copropriété : NOUS CONSULTER,
- Taxe foncière 2017 : NOUS CONSULTER,
- Immeuble en copropriété : 13 lots.
- DPE : Vierge.

Notre avis :

RARE A LA VENTE !! En effet, non seulement ces plateaux bureaux bénéficient d'une situation géographique exceptionnelle (proche du Vieux-Port) sur la Canebière, offrant de très bonnes conditions de travail à vos collaborateurs, mais en plus leur très bon état général vous permettra une installation immédiate dans les meilleures conditions.