

Location avec DaB Local Commercial à large vitrine Bonneveine Marseille 13008



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1481

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial à très large vitrine situé secteur Bonneveine à Marseille 13008.

L'environnement :

Ce local est situé sur l'avenue de Hambourg, axe à fort passage voiture, à proximité immédiate du centre commercial de Bonneveine. Nombreux commerces et services aux alentours tels qu'alimentation Bio, Salle de fitness, agence immobilière, ameublement, équipement de la maison, optique, restauration rapide, cabinet médicaux, radiologie, banques...

Accessibilité : Bus 47, Parking à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial totalise en rdc une surface de 280m² et se compose actuellement de :

- Surface de vente de 175m²,
- Large vitrine de 11m offrant une grande visibilité,
- Possibilité accessibilité PMR,
- Réserve de 90m²,
- Bureaux de 13m²,
- Hauteur sous plafond de 2,5m à 2,7m,
- Sanitaire avec point d'eau,
- Accès livraison avec possibilité de garer un véhicule dans la réserve,
- Climatisation, rideau métallique.

Notre avis :

Proche du centre commercial Bonneveine et de nombreux commerces variés il vous offrira la possibilité de développer tout type d'activité. Facilement aménageable, il assurera à son repreneur un confort d'installation.