

Vente Restaurant avec terrasse privative, la Joliette Marseille 13002



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1482

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restaurant avec extraction idéalement situé au cœur du quartier d'affaires de la Joliette à Marseille 13002. Très lumineux et jouissant d'une grande terrasse privative, il ravira notamment une clientèle de bureaux le midi d'autant qu'il est à proximité immédiate des Docks (bureaux et commerces), de nombreux hôtels, de la salle de spectacle le "Silo" (salle de spectacle de 2050 places) et du cinéma "Pathé Gaumont" qui comprend 15 salles pour 2 800 places.

Potentiel de développement pour le soir.

Descriptif :

Ce restaurant très lumineux et très bien entretenu, d'une surface d'environ 357m² se compose de :

- 2 grandes salles totalisant environ 240m² (117 couverts),
- 1 cuisine avec extraction de fumées d'environ 40m² (matériel en crédit-bail),
- 2 sanitaires H/F (dont un PMR),
- Un espace bar et détente,
- Vestiaire, sanitaires et douche personnel H/F en mezzanine d'environ 17m²,
- Grande terrasse privative pouvant accueillir plus de 80 couverts,
- Matériel d'exploitation en bon état,
- 5 salariés à reprendre.

Accessibilité :

Métro, arrêt tramway et parking à proximité immédiate.

Notre avis :

Ce restaurant vous offrira une rare opportunité de développer votre activité dans le quartier d'affaire très prisée de la Joliette profitant ainsi d'une large clientèle de bureaux. Ouvert actuellement seulement le midi, vous pourrez potentiellement augmenter votre CA en exploitant également le soir.