# Emplacement 16 mètre de vitrine zone Commerciale les Paluds Aubagne 13400

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1860

Nous vous proposons la location avec cession du droit au bail de ce local commercial situé dans la zone commerciale des Paluds à Aubagne 13400 sur un emplacement avec 16m de vitrine, Possibilité terrasse et grand parking client devant le local.

Descriptif :
Ce local commercial en excellent état et très lumineux totalise 143m² en rdc. Il se compose ainsi :
- Surface de plein pied,
- Belle espace de vente sans pilier,
- Espace cuisine de 11m²,
- Sanitaires PMR,
- 16m de linéaire de vitrine offrant une exceptionnelle visibilité,
- Accès PMR, nombreux points d'eau, rideau métallique électrique, climatisation.
- Pas de restauration !

Accessibilité :
Bus, Autoroute A50, A52 et A502 à proximité immédiate.

Notre avis :
Rare opportunité de s'implanter dans la très demandée et renommée Zone commerciale des Paluds à Aubagne, d'autant que ce local avec parking client est situé sur un emplacement n°1 offrant une excellente visibilité.