

# Vente "Immeuble" de bureaux lumineux en excellent état - La Canebière Marseille 13001



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1471

Nous vous proposons la vente de ces plateaux de bureaux lumineux, en excellent état situés au cœur du centre-ville, sur la très renommée Canebière à Marseille 13001.

### L'environnement :

Cet immeuble de bureaux de style Haussmannien, surmonté de 5 étages, se situe au cœur du centre-ville de Marseille 13001, sur la Canebière regroupant de nombreux commerces en pied d'immeuble ainsi que des bureaux et habitation en étage. Il est idéalement placé à proximité immédiate de toutes les commodités.

Accessibilité : Métro « Vieux-Port », Tramway T2 et T3, Bus, accès autoroutes Nord, parking.

### Descriptif :

Cet immeuble de 5 étages, totalise une surface d'environ 1 000m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit :

- Entresol : Bureaux d'environ 174m<sup>2</sup>,
- 1er étage : 1 plateau de bureaux d'environ 174m<sup>2</sup>,
- 2ème étage : 1 plateau de bureaux d'environ 174m<sup>2</sup>
- 3ème étage : 1 plateau de bureaux d'environ 148m<sup>2</sup>,
- 4ème étage : 1 plateau de bureaux d'environ 174m<sup>2</sup>,
- 5ème étage : 3 bureaux allant de 25m<sup>2</sup> à 67m<sup>2</sup>,
- Caves en sous-sol,
- Climatisation réversible dans l'ensemble des bureaux, baie de brassage, double vitrage....
- Belle hauteur sous plafond,
- Pratiquement chaque bureau bénéficie de fenêtre apportant de la lumière naturelle,
- Ascenseur PMR : du 1er étage au dernier étage,
- Possibilité de rendre l'immeuble accessible aux PMR (accès à l'ascenseur dès le rdc),

### Conditions de vente :

- Prix de vente : 2 674 800€ (Honoraires BCH IMMO inclus charge vendeur),
- Provisions sur charges annuelles de copropriété : Nous consulter,
- Taxe foncière 2017 : Nous consulter,
- Immeuble en copropriété : 13 lots,
- DPE : Vierge.

### Notre avis :

**RARE A LA VENTE !!** En effet, non seulement ces bureaux très lumineux bénéficient d'une situation géographique exceptionnelle (proche du Vieux-Port), à proximité immédiate de tous les transports en commun, mais en plus, leur très bon état général vous permettra une installation immédiate dans les meilleures conditions offrant ainsi de très bonnes conditions de travail à vos collaborateurs.