

Location avec DaB local Commercial la Capelette Marseille 13010



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1476

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial situé à la Capelette Marseille 13010 sur un axe très passant bordés de nombreux commerces.

L'environnement :

Ce local est situé sur l'Avenue de la Capelette, entre le parc du 26ème centenaire et l'hippodrome de Pont de Vivaux. Nombreux commerce aux alentours tels supermarché, pharmacie, boulangerie, agence bancaire, restauration, Auto école, laverie...

Accessibilité : Bus, parking à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface en rdc de 92m² :

- Linéaire vitrine de 4,5m,
- Surface de vente,
- 1 coin cuisine avec point d'eau,
- 2 réserves,
- 2 sanitaires

Conditions locatives avec cession de droit au bail :

- Loyer mensuel (HC-HT) : 12 770€ soit 1 064€ mensuel,
- Provisions sur charges mensuelle (Taxe foncière incluse) : 130€
- Activités autorisées : Tout commerces,
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.
- Prix Cession de Droit au Bail : 16 000€ (BCH IMMO inclus).

Notre avis :

Ce local commercial vous permettra de développer toute activité au coeur d'un quartier très commerçant.